Ref. Farde e-Vergaderingen : 2721860

VERTALING

Nr DO : 151

Ontwerp-Besluit - Raad van 29/06/2026

Onderwerp : 26 Directie Strategische en Operationele Planning.- Topografie en Expertise.- Tijdelijke afschaffing.- Peterseliestraat.- Definitieve aanneming.

De Gemeenteraad,

Overwegende dat het College van Burgemeester en Schepenen op 2 april 2026 een principeakkoord hebben gegeven voor de tijdelijke afschaffing van de ondergrond van een deel van de Peterseliestraat;

Gezien de bezetting van de ondergrond van een deel van de Peterseliestraat werd toegestaan in de stedenbouwkundige vergunning (SV) afgeleverd op 14/05/1981, mits betaling van een jaarlijkse vergelding ;

Overwegende dat de Stad deze jaarlijkse vergelding wenst om te zetten in een zakelijk recht, mits betaling van een canon, voor een duur van 50 jaar ;

Overwegende dat bij het verstrijken van dit zakelijk recht het ondergrondse volume van rechtswege opnieuw deel zal uitmaken van het openbaar domein, tenzij de partijen overeenkomen dit recht voor een nieuwe termijn te verlengen ;

Overwegende dat de wegbedding van de weg eigendom blijft van de Stad ;

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 9 juni 2026 aan BNPPF een stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd met referentie 04/PFD/1926089 (stadsreferentie M455/2024), met als onderwerp “afbreken van het gebouw E (Rothschild) gelegen in het binnengebied, en omvormen van een complex van twee gebouwen, bestaande uit kantoren, woningen (17 appartementen), een logistieke activiteit en 137 ondergrondse parkeerplaatsen, tot een gemengd complex met kantoren, woningen (83 appartementen en 3 coliving-eenheden), een gezondheidscentrum, een restaurant, een werkcafé, buurthandelsaken en 196 ondergrondse parkeerplaatsen” ;

Overwegende dat het openbaar onderzoek heeft plaatsgevonden van 27 augustus 2025 tot 25 september 2025 in het kader van de voormelde vergunningsaanvraag ;

Overwegende dat er een zakelijk recht zal gevestigd worden voor een duur gelijk aan deze van de tijdelijke afschaffing, zijnde vijftig (50) jaar, volgens de modaliteiten onderhandeld door het departement Stedelijke Ontwikkeling ;

Gezien het afschaffingsplan nr. D/2021.01.32 – S16, opgemaakt door het bureau Tensen & Huon op basis van een opmeting, waarop in het rood het volume is weergegeven dat tijdelijk uit het openbaar domein zal onttrokken worden in de ondergrond ;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Enig artikel : Definitieve aanneming van het plan van de tijdelijke afschaffing nr. D/2021.01.32.

Bijlagen :

Inplantingsplan (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)